

REGULAMIN ROZLICZANIA ZUŻYCIA WODY W ZASOBACH Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

(Tekst ujednolicony – 2021 rok)

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

§ 1

Woda zimna jest dostarczana do budynków mieszkalnych dla potrzeb gospodarczo- komunalnych oraz w celu jej podgrzania i wykorzystywania przez użytkowników w formie centralnej ciepłej wody użytkowej.

§ 2

1. Dostawę wody, odbiór i odprowadzanie ścieków zapewnia gmina miejska Jasło, gmina Biecz, gmina Skołyszyn lub przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, które posiada zezwolenie wydane przez wójta (burmistrza) w drodze odrębnych przepisów, zwane dalej dostawcą wody.
2. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej pomiędzy dostawcą wody a bezpośrednim odbiorcą usług.
3. Osoba korzystająca z lokalu – użytkownik lub użytkownicy, którzy posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu albo osoba dorosła stale zamieszkała z użytkownikiem lub za jego zgodą w tym lokalu lub użytkująca ten lokal za jego zgodą. Osobą korzystającą z lokalu w rozumieniu niniejszego Regulaminu jest również użytkownik, któremu wygasł tytuł prawny do lokalu lub zajmuje taki lokal bez tytułu prawnego, a także osoba dorosła stale zamieszkała z takim użytkownikiem lub za jego zgodą albo użytkująca ten lokal z nim lub za jego zgodą.
4. W budynku wielolokalowym, do czasu zawarcia indywidualnych umów z dostawcą wody przez osoby korzystające z lokali, umowę, o której mowa w ust. 2 zawiera Jasielska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jasle, zwana dalej Spółdzielnią. Umowa winna być zawarta odrębnie dla każdego budynku lub umożliwiać ustalenie kosztów dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków odrębnie dla każdego budynku (nieruchomości).

§ 3

1. Wielkość zużycia wody przez korzystających z poszczególnych lokali ustala się na podstawie wskazań wodomierzy głównych montowanych na przyłączy do każdej nieruchomości lub sumy wskazań indywidualnych wodomierzy zamontowanych we wszystkich lokalach.
2. Po zawarciu umów, o których mowa w § 2 ust. 2, właścicielem wodomierzy, o których jest mowa w ust. 1, jest dostawca wody.

§ 4

1. Osoby korzystające z poszczególnych lokali, które mają zawarte umowy, o których mowa w § 2 ust. 2, wnoszą bezpośrednio do dostawcy wody opłaty brutto (z podatkiem VAT) za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków w wysokości określonej w zatwierdzonej taryfie, na które składają się opłaty z tytułu:
 - a) sumy wskazań wodomierzy indywidualnych oraz opłat jednostkowych ustalonych w taryfie za dostarczony 1 m³ wody i odebrany 1 m³ ścieków,
 - b) miesięcznych lub rocznych opłat stosowanych przez dostawców wody w rozliczeniach zużycia wody i odprowadzania ścieków przez dostawców wody w oparciu o wskazania wodomierzy lub na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia

wody

oraz do Spółdzielni z tytułu miesięcznej opłaty abonamentowej za usługę dostawy ciepłej wody użytkowej i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania dodatkowego wodomierza.

2. Osoby korzystające z poszczególnych lokali, które nie mają zawartych umów, o których mowa w § 2 ust. 3 wnoszą do Spółdzielni opłaty brutto (z podatkiem VAT) za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków w wysokości określonej w taryfie z tytułu sumy wskazań wodomierzy indywidualnych oraz opłat jednostkowych ustalonych w taryfie za dostarczony 1 m³ wody i odebrany 1 m³ ścieków oraz stałe, miesięczne opłaty abonamentowe z tytułu:
 - a) miesięcznej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza,
 - b) miesięcznej opłaty abonamentowej za usługę dostawy wody i odbioru ścieków w rozliczeniach w oparciu o wskazania dodatkowego wodomierzaustalonymi przez Zarząd, na podstawie obowiązujących taryf, zgodnie z zasadami podanymi w w/w Regulaminie.
3. Miesięczne opłaty abonamentowe, o których mowa w ust.2 są przeznaczone na pokrycie ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów z tytułu:
 - a) opłat abonamentowych wnoszonych przez Spółdzielnię na rzecz dostawców wody w ilości i wysokości określonej w taryfie,
 - b) niepokrytej, przez indywidualnych odbiorców, ilości zużytej wody i odprowadzonych ścieków komunalnych stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego stanowiącego podstawę obciążenia Spółdzielni przez dostawcę wody z tego tytułu i sumą wskazań wodomierzy indywidualnych,
 - c) wymiany albo legalizacji oraz naprawy wodomierzy indywidualnych,
 - d) prowadzenia odczytów i rozliczenia indywidualnego zużycia wody i odprowadzania ścieków.
4. Różnica pomiędzy tą częścią wnoszonych opłat ustalonych według zasad określonych w ust. 2, a rzeczywistymi kosztami ponoszonymi przez Spółdzielnię z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków stanowi przychód lub koszt tej działalności odnoszony na wynik działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni

§ 5

1. Zmiany wysokości opłat z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków na podstawie stosownych zatwierdzonych taryf i niniejszego Regulaminu dokonuje Zarząd.
2. Rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków przez osoby korzystające z lokali mieszkalnych dokonuje Zarząd dwa razy do roku na dzień 30 czerwca i 31 grudnia na podstawie wykonanego dla wszystkich wodomierzy zdalnego radiowego odczytu rozliczeniowego, a w przypadku użytkowników lokali o innym przeznaczeniu w okresach jak dla lokali mieszkalnych lub na wniosek zainteresowanych na bieżąco.
3. W przypadku zmiany taryfy w trakcie okresu rozliczeniowego, którym jest rok kalendarzowy, dokonuje się dla wszystkich wodomierzy **zdalnego radiowego** odczytu kontrolnego.
4. Spółdzielnia, w celu ograniczenia do koniecznego minimum pobytu w lokalu, do rozliczeń z użytkownikami lokali wykorzystuje stany wodomierzy wykazane z zastosowaniem systemu zdalnego odczytu radiowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, 6, 7 i 8.
5. Spółdzielnia w każdym czasie, działając na wniosek użytkownika lokalu albo z własnej inicjatywy, może dokonywać manualnych odczytów kontrolnych oraz kontroli prawidłowości wskazań wodomierzy indywidualnych i ich plombowania. Fakt czynności kontrolnych i ich wyników potwierdza użytkownik lokalu na kartotece lub w protokole odczytu

kontrolnego.

6. Spółdzielnia w przypadku braku odczytu radiowego lub podejrzenia awarii modułu radiowego odpowiedzialnego za przekazywanie danych odczytowych i w każdym przypadku złożonej reklamacji przez użytkownika lokalu, dokonuje manualnego kontrolnego odczytu stanu wodomierza. Wyniki manualnego odczytu stanu wodomierza potwierdza użytkownik lokalu na kartotece lub w protokole z odczytu kontrolnego.
7. Niezależnie od wprowadzonego systemu odczytów stanów wodomierzy z zastosowaniem systemu zdalnego odczytu radiowego dopuszcza się rozliczenie wody na podstawie:
 - a) pisemnego lub wysłanego w formie elektronicznej,
 - b) osobistego lub telefonicznegozgłoszenia z podaniem stanu końcowego wodomierza i jego lokalizacji dokonanego w terminie do 5 lipca albo 5 stycznia każdego roku. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku zmiany kontrahenta (właściciela) lokalu dopuszcza się rozliczenie zużycia wody w innym okresie niż to jest wykazane w ust. 2 na podstawie pisemnego lub wysłanego w formie elektronicznej wniosku zawierającego dane osobowe użytkownika zbywającego lokal z podaniem stanu końcowego wodomierza i jego lokalizacji. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
9. Niezależnie, od rozliczeń, o których mowa w § 5 ust. 4 do 8, ostateczne rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków za cały okres eksploatacji wymienianego wodomierza następuje w oparciu o wskazania wodomierza odczytane i odnotowane w protokole potwierdzenia dokonania wymiany wodomierza. Postanowienia § 16 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Osoba korzystająca z lokalu zobowiązana jest:
 - a) nie dokonywać zmian w usytuowaniu wodomierzy bez zgody Spółdzielni,
 - b) dbać o oplombowanie wodomierzy i nie dopuścić do zerwania plomb,
 - c) umożliwić łatwy dostęp do wodomierzy,
 - d) zgłaszać niezwłocznie do Spółdzielni fakt
 - zatrzymania się pracy wodomierzy (brak wskazań zużycia wody),
 - wstecznej pracy wodomierza (wskazania malejące)
 - stwierdzenia znaczących różnic między aktualnym wskazaniem (stanem) wodomierza a stanem przyjętym w rozliczeniu zużycia wody.
 - e) umożliwić dokonanie przez Spółdzielnię odczytów kontrolnych, okresowych oraz przeglądów,
 - f) umożliwić wymianę, legalizację oraz naprawę wodomierza,
 - g) umożliwić montaż zaworu zwrotnego w przypadku występowania różnicy ciśnień między instalacjami wody zimnej i ciepłej.

II. ROZLICZANIE ZUŻYCIA WODY ZIMNEJ PRZYPADAJĄCE NA POSZCZEGÓLNYCH MIESZKAŃCÓW W BŁOKACH BEZ CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY.

§ 6

W Spółdzielni wyróżnia się dwa typy budynków w odniesieniu do sposobu opomiarowania zużycia dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków:

- a) budynki wielolokalowe w pełni wyposażone w wodomierze indywidualne mierzące zużycie wody w poszczególnych lokalach,
- b) budynki wielolokalowe częściowo wyposażone w wodomierze indywidualne mierzące zużycie wody w poszczególnych mieszkaniach.

IIa . ROZLICZENIE ZUŻYCIA WODY ZIMNEJ PRZYPADAJĄCE NA POSZCZEGÓLNE LOKALE W BUDYNKACH TYPU "a"

§ 7

1. W czasie całego roku kalendarzowego osoby korzystające z lokali wnoszą miesięczne zaliczki na poczet pokrycia kosztów dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków komunalnych w wysokości ustalonej przez Zarząd na podstawie średniej, miesięcznej ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków za rok poprzedni lub wg wysokości zaproponowanej przez osoby korzystające z lokalu, a zaakceptowanej przez Zarząd i aktualnych stawek tych opłat określonych w taryfie oraz miesięczne opłaty stałe o których mowa w § 4 ust.2 przypadających na dany lokal.
2. Rozliczenie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków przypadające na poszczególne lokale w budynkach typu "a" opisanych w § 6 dokonuje się w oparciu o opłaty stałe, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz opłatę za dostarczoną wodę ustaloną wg wskazań wodomierza lub sumy wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalu i stawek określonych w taryfie.
3. Kwota wniesiona w formie zaliczek ustalonych wg § 7 ust. 1 na poczet pokrycia kosztów dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków a ich rzeczywistych kosztów ustalonych wg § 7 ust.2 podlega porównaniu a różnice regulowane winny być w formie jednorazowej dopłaty bądź zaliczeniu nadpłaty na poczet wszelkich należności wobec Spółdzielni.

II b. ROZLICZENIE ZUŻYCIA WODY ZIMNEJ PRZYPADAJĄCE NA POSZCZEGÓLNE LOKALE W BUDYNKACH TYPU "b"

§ 8

1. Dla osób korzystających z lokali posiadających zamontowane wodomierze indywidualne wnoszenie zaliczek na poczet pokrycia kosztów dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków komunalnych i ich rozliczenie dokonuje się według zasad określonych w § 7.
2. Osoby korzystające z lokali, w których nie są zainstalowane wodomierze wnoszą zaliczki na poczet pokrycia kosztów dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków komunalnych w formie stałych opłat, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz ryczałtu w wysokości **4,0 m³** dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków na 1 osobę miesięcznie zameldowaną w mieszkaniu na pobyt stały lub czasowy wyliczonych według aktualnych stawek tych opłat określonych w taryfie.
3. Zaliczki wnoszone według zasad określonych § 8 ust. 2 do czasu montażu wodomierza (wodomierzy) w lokalu nie podlegają rozliczaniu.

III. ROZLICZANIE ZUŻYCIA WODY ZIMNEJ PRZYPADAJĄCE NA POSZCZEGÓLNE LOKALE W BUDYNKACH WYPOSAŻONYCH W INSTALACJĘ CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY.

§ 9

W Spółdzielni wyróżnia się dwa typy budynków w odniesieniu do opomiarowania zużycia dostarczonej wody zimnej i ciepłej i odprowadzonych ścieków:

- a) budynki w pełni wyposażone w wodomierze indywidualne mierzące zużycie wody w poszczególnych lokalach,
- b) budynki częściowo wyposażone w wodomierze indywidualne mierzące zużycie wody w poszczególnych lokalach.

IIIa. ROZLICZENIE ZUŻYCIA WODY ZIMNEJ PRZYPADAJĄCE NA PO SZCZEGÓLNE LOKALE W BUDYNKACH TYPU "a"

§ 10

Rozliczenie kosztów dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków jak również sposób wnoszenia zaliczek ustala się analogicznie jak w § 7 z uwzględnieniem zasady, że ostateczną ilością dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków do rozliczenia jest łączna suma wskazań wodomierzy mieszkaniowych zainstalowanych na instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.

III b. ROZLICZENIE ZUŻYCIA WODY ZIMNEJ PRZYPADAJĄCE NA POSZCZEGÓLNE LOKALE W BUDYNKACH TYPU "b"

§ 11

1. Dla osób korzystających z lokali posiadających zamontowane wodomierze indywidualne wnoszenie zaliczek na poczet pokrycia kosztów dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków komunalnych i ich rozliczenie dokonuje się odpowiednio według zasad określonych w § 7.
2. Osoby korzystające z lokali, w których nie są zainstalowane wodomierze wnoszą zaliczki na poczet pokrycia kosztów dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków komunalnych w formie stałych opłat, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz ryczałtu w wysokości 5,4 m³ dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków na 1 osobę miesięcznie zameldowaną w mieszkaniu na pobyt stały lub czasowy wyliczonych według aktualnych stawek tych opłat określonych w taryfie, z zastrzeżeniem że dla potrzeb wyliczenia kosztów dostawy energii cieplnej przyjmuje się 2,3 m³ dostarczonej wody zimnej w ciepłej wodzie użytkowej.
3. Zaliczki wnoszone według zasad określonych § 11 ust. 2 do czasu montażu wodomierza (wodomierzy) w lokalu nie podlegają rozliczaniu.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Do czasu zawarcia umów, o których mowa w § 2 ust. 2 właścicielami wodomierzy indywidualnych zainstalowanych w lokalach są osoby korzystające z tych lokali, a wodomierza głównego dostawca wody.
2. Legalizacji lub wymiany wodomierzy dokonuje się kompleksowo w całym budynku w terminie ustalonym przez Zarząd. Koszt legalizacji lub wymiany indywidualnych wodomierzy oraz rozliczenia zużycia wody zimnej i odprowadzania ścieków w części nie pokrytej w ramach miesięcznych opłat abonamentowych, o których mowa w § 4 ust. 2 stanowić będzie przychód lub koszt tej działalności odnoszony na wynik działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni.
3. W okresie pomiędzy montażem wodomierza, a wykonaniem kompleksowej legalizacji lub wymiany wodomierzy, o której mowa w ust. 2, koszt legalizacji lub wymiany wodomierzy zainstalowanych w lokalu spoczywa na osobach korzystających z lokalu.
4. Korzystanie przez mieszkańców z punktów poboru wody w lokalach wspólnego użytku (pralnie, suszarnie) możliwe jest po ich wcześniejszym opomiarowaniu. Wykaz takich punktów sporządza i przechowuje Dział Techniczny Spółdzielni. W wykazie oznacza się nieruchomość, pomieszczenie i dane osoby odpowiedzialnej za eksploatację wodomierza.

Dla każdego takiego wodomierza prowadzona jest książka odczytów stanu wodomierza. Zużycie wody wykazane w trakcie okresu rozliczeniowego obciąża indywidualnego użytkownika.

§ 13

1. W myśl art.6 ust.6 i 7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) w budynku w którym umowę na dostawę wody, odbiór i odprowadzanie ścieków z dostawcą wody ma zawartą Spółdzielnia istnieje możliwość podpisania indywidualnej umowy pomiędzy osobą korzystającą z lokalu a dostawcą wody.
2. Osoby, które podpiszą indywidualną umowę zobowiązane będą wносить na rzecz Spółdzielni przypadającą na nich część kosztów dostawy wody i odbioru ścieków wynikającą z podziału różnicy pomiędzy sumą wskazań wodomierzy indywidualnych a wskazaniem wodomierza głównego. Różnica ta jest dzielona równo w stosunku do ilości zamontowanych na bloku wodomierzy. Pozostali użytkownicy lokali pokrywają przypadającą na nich część tej różnicy opłatami stałymi wnoszonymi na konto Spółdzielni, w wysokości określonej w § 4 ust. 2.
3. Dodatkowa opłata o której mowa w ust.2 wnoszona jest przez użytkowników posiadających zawartą indywidualną umowę z dostawcą wody dwa razy do roku po rozliczeniu zużycia wody dla danego bloku w terminie 14 dni od otrzymania takiego rozliczenia .
4. Opłata ta stanowi składnik kosztów eksploatacji podstawowej budynku.
5. W budynkach wielolokalowych, w których są zawarte indywidualne umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków bezpośrednio przez osoby korzystające z lokali z dostawcą wody Spółdzielnia odpowiada za stan wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej od przyłącza budynku do zbiorczej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej do miejsca przeznaczonego na montaż wodomierza.

§ 14

1. W przypadku braku możliwości ustalenia prawidłowej wielkości wskazań wodomierza spowodowanych:
 - a) celowym uszkodzeniem wodomierza,
 - b) naruszeniem lub zerwaniem plomby na wodomierzu,
 - c) samowolnym dokonaniem przeróbek instalacji wodociągowej umożliwiających pobór wody z ominięciem wodomierza (nielegalny pobór wody),
 - d) demontażem wodomierza,
 - e) uniemożliwieniem dokonania odczytu stanu wodomierza na koniec roku kalendarzowego,
 - f) uniemożliwieniem legalizacji lub wymiany wodomierza w ramach kompleksowej wymiany, o której § 12 ust. 2,
 - g) nieudostępnieniem lokalu w celu dokonania kontroli sprawności działania wodomierzailość zużytej wody i odprowadzanych ścieków za rozliczany okres rozliczeniowy ustalona zostaje w wielkościach jak dla lokalu nieopomiarowanego określonych zgodnie z § 8 ust. 2 albo § 11 ust. 2 powiększonej o 10% różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego i sumy wskazań wodomierzy indywidualnych w danej nieruchomości.
2. Ponowne rozliczanie lokalu wg wskazań stanu wodomierzy rozpocznie się od następnego miesiąca, po miesiącu w którym usunięto stwierdzoną nieprawidłowość

§ 15

1. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia wodomierza, które zostało spowodowane jego nieprawidłową eksploatacją, osoba korzystająca z lokalu, poza opłatami, o których mowa w § 4 ust. 2, ponosi pełne koszty jego wymiany lub naprawy. Postanowienia § 14 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia wodomierza, które zostało spowodowane nie z winy osoby korzystającej z lokalu koszty jego wymiany lub naprawy ponosi Spółdzielnia. Ilość zużytej wody i odprowadzanych ścieków za rozliczany okres rozliczeniowy ustalona zostaje w wielkościach średnich na podstawie ostatnich trzech okresów rozliczeniowych i ilości osób faktycznie użytkujących lokal.

§ 16

1. W przypadku zgłoszenia przez osobę korzystającą z lokalu wątpliwości dotyczących prawidłowości wskazań wodomierza, podstawą do ustalenia ilości zużytej wody i odprowadzonych ścieków będą średnie ilości zużytej wody i odprowadzonych ścieków w poprzedzającym okresie rozliczeniowym. Wadliwość wskazań wodomierza winna być potwierdzona ekspertyzą właściwego urzędu.
2. W przypadku nie potwierdzenia nieprawidłowości działania i wskazań kwestionowanego wodomierza koszty wydania opinii w całości obciążają Wnioskodawcę, a Spółdzielnia dokonuje ponownego rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków w oparciu o wskazania badanego wodomierza.
3. Sprawdzenia prawidłowości działania i wskazań wodomierza dokonuje się na pisemny wniosek osoby korzystającej z lokalu, po wpłaceniu kaucji w wysokości ustalonej przez Zarząd odpowiadającej przewidywanym kosztom wydania ekspertyzy wraz z kosztami transportu. W przypadku potwierdzenia nieprawidłowości działania i wskazań wodomierza nie zawinionych przez osobę korzystającą z lokalu, wpłacona kaucja podlega zwrotowi.

§ 17

1. Reklamacje dotyczące rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków winny być wnoszone w terminie do 14 dni od otrzymania rozliczenia w formie pisemnej.
2. Zarząd rozpatruje złożoną reklamację w terminie do 14 dni od daty jej złożenia i o wynikach jej rozpatrzenia zawiadamia pisemnie osobę składającą reklamację.
3. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, do składania reklamacji, reklamacje nie będą rozpatrywane, a przekazane indywidualne rozliczenie jest ostateczne i stanowi podstawę odpowiednich zapisów w księgach rachunkowych i podlega weryfikacji przez biegłego rewidenta.

§ 18

W przypadku lokalu stawianego do dyspozycji Spółdzielni lub w przypadku zamiany lokali rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków następuje w oparciu o wskazania wodomierzy odczytane i odnotowane w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 19

1. W przypadku zmiany osoby korzystającej z lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego skutki rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków w całości przejmuje kolejna osoba korzystająca z lokalu.
2. Na pisemne oświadczenie złożone w Spółdzielni osoby, która dotychczas korzystała z lokalu i osoby, która będzie korzystać z lokalu o zasadach dokonania wzajemnych rozliczeń z tytułu dostawy wody i odbioru ścieków Zarząd może odstąpić od zasady rozlicze-

nia zużycia wody i odprowadzania ścieków, o której mowa w ust. 1 pod warunkiem uregulowania wszystkich należności związanych z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków przez osobę dotychczas korzystającą z lokalu.

Regulamin został przyjęty Uchwałą nr 2 /2007 Rady Nadzorczej z dnia 1 lutego 2007 r. i zmieniony Uchwałami: nr 11 /2009 z dnia 18 lutego 2009 r., nr 6 /2010 z dnia 23 stycznia 2010 r. i nr 9/2021 z dnia 24 lutego 2021 roku.