

Szanowni Państwo

Działając na podstawie art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1465, 2127), § 90 i § 91 Statutu JSM, Zarząd Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że ulegają zmianie w zasobach JSM następujące wysokości opłat czynszowych dotyczących nieruchomości zlokalizowanych w Jasle, Bieczu i Skołyszynie:

I. Opłaty niezależne od Spółdzielni

a) stawka podatku od nieruchomości

Wysokość opłaty z tego tytułu będzie ustalana indywidualnie na podstawie powierzchni użytkowej mieszkania i pomieszczeń do niego przynależnych oraz wysokości udziału w nieruchomości wspólnej oraz aktualnych stawek podatku od nieruchomości ustalonych przez rady gmin, w tym:

w Jasle

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych – **0,59 zł** (stawka obowiązująca w 2020 r. – 0,57 zł),
- od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – **22,28 zł** (stawka obowiązująca w roku ubiegłym to 21,33 zł/m²),
- od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,91 zł** (wynosił 4,70 zł/m²),
- od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** (stawka obowiązująca w 2020 r. – 0,85 zł),

*Podstawą prawną dokonania zmian jest **Uchwała nr XXXVI/306/2020 z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie podatku od nieruchomości.***

w Bieczu

Stawki podatku w 2021 roku pozostaną na poziomie roku 2020. Rada Gminy Biecz **nie zmieniła** wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - **0,70 zł.**,
- od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – **18,00 zł.**,
- od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,60 zł.**,
- od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł.**,

*Podstawą prawną jest **Uchwała nr II/25/2018 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.***

w Skołyszynie

Stawki podatku w 2021 roku pozostaną na poziomie roku 2020. Rada Gminy Skołyszyn **nie zmieniła** wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - **0,63 zł.**,

- od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej – **18,20 zł.**,
- od 1 m² powierzchni użytkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,45 zł.**,
- od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,71 zł.**,

*Podstawą prawną dokonania zmian jest **Uchwała nr XIX/111/19 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie Gminy Skołyszyn.***

UWAGA!

W ramach opłat czynszowych wnoszonych do Spółdzielni powyższe stawki obowiązują osoby posiadające spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Osoby posiadające prawo odrębnej własności, podatek od nieruchomości wnoszą bezpośrednio do Urzędu Miasta w Jaśle lub Urzędów odpowiednich Gmin, bez pośrednictwa Spółdzielni..

Z-ca PREZESA

mgr Grzegorz Mielech


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Przetacznik