

Szanowni Państwo

Działając na podstawie art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 845 i 230), § 90 i § 91 Statutu JSM, Zarząd Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w zasobach JSM zmianie ulegają następujące wysokości opłat czynszowych dotyczących nieruchomości zlokalizowanych w Jasle i Bieczu:

I. Opłaty niezależne od Spółdzielni

z dniem 1 stycznia 2020 r.

a) stawka podatku od nieruchomości

Wysokość opłaty z tego tytułu będzie ustalana indywidualnie na podstawie powierzchni użytkowej mieszkania i pomieszczeń do niego przynależnych oraz wysokości udziału w nieruchomości wspólnej oraz aktualnych stawek podatku od nieruchomości ustalonych przez rady gmin, w tym:

w Jasle

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych – **0,57 zł** (stawka obowiązująca w 2018 r. – 0,56 zł),
- od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** (stawka obowiązująca w 2018 r. – 0,83 zł),

Podstawą prawną dokonania zmian jest Uchwała nr XIX/175/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

w Bieczu

Stawki podatku w 2020 roku pozostaną na poziomie roku 2019. Rada Gminy Biecz **nie zmieniła** wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok.

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - **0,70 zł.**,
- od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł.**,

Podstawą prawną dokonania zmian jest Uchwała nr II/25/2018 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

w Skołyszynie

Stawki podatku w 2020 roku pozostaną na poziomie roku 2019. Rada Gminy Skołyszyn **nie zmieniła** wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok.

- od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - **0,60 zł.**,
- od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,68 zł.**,

Podstawą prawną dokonania zmian jest Uchwała nr XXXV/217/17 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nie-

ruchomości, terminów płatności, sposobu jego poboru oraz zwolnień w tym podatku na terenie Gminy Skołyszyn.

UWAGA!

W ramach opłat czynszowych wnoszonych do Spółdzielni powyższe stawki obowiązują osoby posiadające spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Osoby posiadające prawo odrębnej własności, podatek od nieruchomości wnoszą bezpośrednio do Urzędu Miasta w Jaśle.

z dniem 1 lutego 2020 r.

a) opłata z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi za jednego mieszkańca

osoby zamieszkującej w zasobach JSM w zależności od złożonej deklaracji wnoszą:

w Jaśle

- przy zbiórce selektywnej - 29,17 zł,
- przy zbiórce nieselektywnej – 58,34 zł,

Podstawą prawną dokonania zmian jest Uchwała Nr XX/193/2019 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 grudnia 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki za pojemnik.

w Bieczu

- przy zbiórce selektywnej - 19,00 zł,
- przy zbiórce nieselektywnej – 57,00 zł,

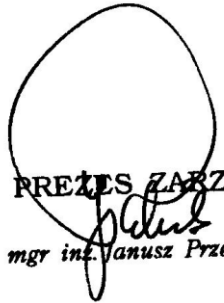
Podstawą prawną dokonania zmian jest Uchwała Nr XVIII/142/2019 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty.

w Skołyszynie

Zmiana wysokości opłat z tego tytułu nastąpi w terminie określonym w umowach zawieranych bezpośrednio z Gminą lub podmiotem działającym w imieniu Gminy.

Z-ca PREZESA

mgr Grzegorz Mielech


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Przetacznik