

USTĘP II - WYJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1) Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad oraganizacji sprzedaży	Rodzaj działalności		poprzedni rok obrotowy	Przychody netto za rok
	zarządzanie nieruchomościami na zlecenie	22 307 004,56		23 378 559,42
	sprzedaż materiałów	11 291,00		14 167,29
2) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych: a) amortyzacji b) zużycia materiałów i energii c) usług obcych d) podatków i opłat e) wynagrodzeń f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych; g) pozostałych kosztach rodzajowych	Dane wg rachunku zysków i strat - wariant porównawczy			
3) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonywała odpisów aktualizujących środki trwałe.			
4) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	W okresie sprawozdawczym wielkość odpisów aktualizujących wartość zapasów wynosi 0,00 zł.			
5) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	Nie występuje zaniechanie działalności i nie przewiduje się go w przyszłości			
6) Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto,	Rozliczenie różnic głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto za 2019 r. ujęto w załączniku do sprawozdania finansowego JSM			
7) Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym 2019 wynosi 188 975,86 zł.			
8) Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;	Nie występują			
9) Poniesienie w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska	Nakłady na	Poniesione w roku bieżącym		Planowane na rok następny
	1. Wartości niematerialne i prawne	5 428,58		55 000,00
	2. Środki trwałe w tym dotyczące ochrony środowiska	1 022 857,41		2 800 000,00
	3. Środki trwałe w budowie w tym dotyczące ochrony środowiska	694 577,68		6 500 000,00
	4. Inwestycje w nieruchomości i prawa	3 730,00		100 000,00
	5. Sprzedaż inwestycji	0,00		2 500 000,00
	R a z e m	1 726 593,67		11 955 000,00
10) Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.	Nie występują			
11) Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości do wartości niematerialnych i prawnych	Nie występują			
12) Wrtość żywnosci przekazanej oraganizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 a ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz 1680) lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy,	Nie występują			
USTĘP III - WYJAŚNIENIA DO INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH				
Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.	Nie występują			