

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres od 2019-01-01 do 2019-12-31

(wariant porównawczy)

	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	23 650 376,25	22 542 918,75
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	23 378 559,42	22 307 004,56
a) z działalności własnej	2 923 210,42	2 268 593,88
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	1 594,75	-37 565,48
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	256 054,79	262 188,67
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	14 167,29	11 291,00
B. Koszty działalności operacyjnej	23 464 841,86	21 829 731,91
I. Amortyzacja	390 110,49	385 541,77
II. Zużycie materiałów i energii	8 734 601,68	8 358 985,73
III. Usługi obce	3 267 427,66	2 914 554,65
IV. Podatki i opłaty, w tym:	3 970 760,27	3 431 595,24
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	1 934 353,97	1 843 838,17
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	439 949,03	420 715,99
- emerytalne	228 348,21	211 860,92
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	4708 607,51	4 463 298,96
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	19 031,25	11 201,40
IX. Razem koszty rodzajowe, z tego:	23 464 841,86	21 829 731,91
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	20 576 676,23	19 647 429,16
b) z działalności własnej	2 888 165,63	2 182 302,75
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	185 534,39	713 186,84
D. Pozostałe przychody operacyjne	1 601 448,21	1 526 520,38
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	219 111,58	292 819,28
II. Dotacje	0,00	565 751,93
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	1 382 336,63	667 949,17
E. Pozostałe koszty operacyjne	640 373,13	384 314,25
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	127 710,62	31 635,80
III. Inne koszty operacyjne	512 662,51	352 678,45
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 146 609,47	1 855 392,97
G. Przychody finansowe	318 144,80	285 435,96
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	296 101,32	274 219,51
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	22 043,48	11 216,45
H. Koszty finansowe	142 430,38	112 610,89
I. Odsetki, w tym:	123 894,73	97 545,63
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	18 535,65	15 065,26
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	1 322 323,89	2 028 218,04
J. Podatek dochodowy	288 621,00	280 080,00

JI. Nadwyżka przychodów netto z roku ubiegłego (+)	1 836 740,31	1 471 634,80
JII. Nadwyżka kosztów netto z roku ubiegłego (-)	-1 172 117,17	-1 416 797,15
JIII. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	-1 560 387,38	-1 580 370,86
JIV. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	1 017 091,47	1 172 117,17
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-6 269,86	-2 852,58
L. Zysk (strata) netto (I -J+JI+JII+JIII+JIV - K)	1 161 299,98	1 397 574,58

