

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Nazwa jednostki	Jasielska Spółdzielnia Mieszkaniowa			
Dokładny adres siedziby (w Polsce):	Ulica:	3-go Maja		
	Nr domu:	40	Nr lokalu:	
	Miejscowość:	Jasło	Kod kraju:	PL
	Poczta:	Jasło	Kod pocztowy:	38-200
	Gmina:	Jasło		
	Powiat:	jasielski		
	Województwo:	Podkarpackie		

Podstawowy przedmiot działalności	KODY PKD
	6832Z

Identyfikator podmiotu	
NIP	6850007316
Nr KRS	0000096003
Czas trwania działalności jednostki (jeśli ograniczony):	-
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym:	
Od dnia	2019-01-01
Do dnia	2019-12-31

Włączenie danych wewnętrznych jednostek organizacyjnych:	
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: Czy sprawozdanie zawiera także łączne dane samodzielnych jednostek organizacyjnych?	NIE
Założenie kontynuacji działalności jednostki:	
Czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości?	TAK
Czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności?	TAK
odpowiedź "Nie" oznacza, że ISTNIEJĄ takie okoliczności Jeżeli tak - to jakie to okoliczności?	
Łączenie spółek:	
Czy to sprawozdanie finansowe sporządzono za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie spółek?	NIE
Czy sprawozdanie sporządzono po połączeniu spółek?	

Zastosowana metoda rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)	
Zasady (polityka) rachunkowości:	
Omówienie przyjętych zasad polityki rachunkowości:	Jasielska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi księgi rachunkowe wg zasad zawartych w Uchwale nr 81/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r, Zarządu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie zatwierdzenia do stosowania w Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zasad polityki rachunkowości, ustalonych w oparciu o Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości z późniejszymi zmianami, ustawę prawo spółdzielcze i ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, statut i inne przepisy prawa, Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zachowaniu korzyści członkom, W sprawozdaniu finansowym Spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną, Wynik finansowy Spółdzielni za rok 2019 obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, Wynik finansowy całokształtu działalności Spółdzielni obejmuje: Przychody i koszty operacyjne (eksploatacja zasobów mieszkaniowych), Pozostałe przychody i koszty operacyjne, Przychody i koszty finansowe, Różnica między kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok obrotowy wykazywana jest łącznie z rozliczeniem w rachunku ciągnionym nadwyżki/niedoboru za rok ubiegły i zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym, Zysk Spółdzielni z pozostałej działalności gospodarczej po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi element funduszu własnego, kształtowanych jedynie przez wynik na własnej działalności gospodarczej, który podlega podziałowi jako nadwyżka bilansowa na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków, Sprawozdanie finansowe Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok podlega obowiązkowemu badaniu na podstawie art, 64 ust,1 pkt 4 ustawy o rachunkowości,
w tym: metody wyceny aktywów i pasywów:	Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wyceniane zgodnie z Ustawą z dnia 29,09,1994 r, o rachunkowości z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz, U, z 2019 r, poz, 351) wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących, Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia, pomniejszonych o odpisy umorzeniowe Wartości niematerialne i prawne amortyzuje się w okresie od dwóch do dziesięciu lat przy uwzględnieniu postanowień art,33 ustawy o rachunkowości, Środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia i pomniejsza o odpisy amortyzacyjne bądź umorzeniowe stosując przepisy ustawy o rachunkowości (art,31 ust,2, art, 32 ust, 1-6) oraz ustawę o pdoor (art, 16c-16f), Środki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok od kwoty 100,00 zł do 3500,00 zł (z wyjątkiem zespołów komputerowych)stanowią wyposażenie Spółdzielni podlegające wpisowi do ewidencji wyposażenia, Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, Materiały wycenia się w cenach nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy, Obroty i stany materiałów objęte są ewidencją ilościowo-wartościową, Należności wycenia się w kwotach wymagalnej

	zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, Do pozycji, dla których zachodzi uprawdopodobnienie nieściągalności dokonuje się odpisów aktualizujących, Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej, Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami statutu, Spółdzielnia tworzy rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz na świadczenia emerytalne, nagrody jubileuszowe przewidywane do wypłaty w następnym roku obrotowym, Ich wysokość jest corocznie określana w planie finansowo-gospodarczym Spółdzielni zatwierdzanym przez Radę Nadzorczą, Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, Fundusze specjalne wycenia się w wartości nominalnej,
ustalenia wyniku finansowego:	W rachunku zysków i strat sporządzanym według wariantu porównawczego ujmowany jest wynik z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi bieżącego i ubiegłego roku obrotowego i wyłączony z zysku brutto w poz. "J rachunku zysków i strat" Narastający wynik z GZM prezentowany jest w bilansie po stronie aktywów w pozycji krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (w przypadku nieruchomości wykazujących nadwyżkę kosztów nad przychodami) oraz w pasywach bilansu w pozycji rozliczenia międzyokresowe (w przypadku nieruchomości wykazujących nadwyżkę przychodów nad kosztami) Spółdzielnia na podstawie prowadzonej ewidencji i dokonanych przez nią operacji gospodarczych w zakresie kosztów i przychodów sporządza :a) wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w oparciu o zapis art, 16 ust, 1 usm i art, 17 ust, 1 pkt 44 uopdop, b) wynik gospodarki mediami (energia cieplna, woda i kanalizacja) c) wynik z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni (służy do ustalenia dochodu do opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych z uwzględnieniem art, 17 ust, 1 pkt, 44) W księgach rachunkowych Spółdzielni wyodrębnia się ewidencję dokonanych przez Spółdzielnię operacji w zakresie kosztów i przychodów z wyszczególnieniem :a) kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz opłat na ich pokrycie, rozliczane zgodnie z zapisem art, 6 ust, 1 usm, b) pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej (art, 5 ust, 1 usm), c) kosztów i przychodów pozostałej działalności gospodarczej, d) pozostałych kosztów i przychodów operacyjnych, e) kosztów i przychodów finansowych,
ustalenia sposobu sporządzania sprawozdania finansowego:	Ustalenie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego - zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r o rachunkowości z późniejszymi zmianami, 1) Spółdzielnia na podstawie prowadzonej ewidencji i dokonanych przez nią operacji w zakresie kosztów i przychodów sporządza:- wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w oparciu o zapis art, 6 ust, 1 usm i art, 17 ust, 1 pkt, 44 uopdop, - wynik gospodarki mediami (energia cieplna, woda i kanalizacja), - wynik z pozostałej działalności gospodarczej spółdzielni (służy do ustalenia dochodu do opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych z uwzględnieniem art, 17 ust, 1 pkt, 44), 2, W księgach rachunkowych wyodrębnia ewidencję dokonywanych przez spółdzielnię operacji w zakresie kosztów i przychodów z wyszczególnieniem:- kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz opłat na ich pokrycie, rozliczane zgodnie z zapisem art, 6 ust, 1 usm, - pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej (art, 5 ust, 1 usm), - kosztów i przychodów pozostałej działalności gospodarczej, - pozostałych kosztów i przychodów operacyjnych, - kosztów i przychodów finansowych, 3, Ewidencja księgowa kosztów eksploatacji i

	utrzymania nieruchomości stanowiących spółdzielcze zasoby mieszkaniowe a także własność wspólną, oraz opłat na ich pokrycie, następuje według zasad memoriału określonej w art.6 uor,4, Spółdzielnia ujmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami dotyczące roku obrotowego, niezależnie od terminu ich zapłaty,5, Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane są koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione,
--	---

Informacja uszczegóławiająca:	
Nazwa pozycji	
Opis	

