

UCHWAŁA NR 3 / 2020
Rady Nadzorczej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie: zasad zaliczenia członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, które Zarząd zwoła w 2020 r.

Na podstawie art. 8³ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst ujedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 845, 1230), art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285), § 116 ust. 2 i § 145 pkt 18 Statutu Rada Nadzorcza JSM postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące zasady podziału członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanych dalej członkami:

- a) zasadę terytorialności położenia poszczególnych nieruchomości – członków należy podzielić na dwie części tj. obejmujących członków, którzy mają prawa do lokali położonych na terenie gminy miejskiej Jasło oraz gmin: Skołyszyn i Biecz. Członków oczekujących na uzyskanie mieszkania należy zaliczyć do członków zamieszkałych na terenie gmin: Biecz i Skołyszyn
- b) zasadę odrębności i specyfiki powstawania zasobów lokalowych – członków należy podzielić na trzy części tj. obejmujących członków, którzy mają prawo do lokali:
 - 1) nieodpłatnie przejętych lub zakupionych od Zakładów Tworzyw Sztucznych „Gamrat” Spółka Akcyjna w Jaśle,
 - 2) wybudowanych i oddanych do eksploatacji przez Spółdzielnię w latach 1954 – 1989,
 - 3) wybudowanych i oddanych do eksploatacji przez Spółdzielnię po 1 stycznia 1990 roku,
- c) zasadę spójności terytorialnej – członków mających prawo do lokali mieszkalnych lub użytkowych wybudowanych po 1 stycznia 1990 r. jako uzupełnienie istniejącej zabudowy wielorodzinnej oraz garaży wybudowanych w latach 1954 – 2014 należy zaliczać do tej części Walnego Zgromadzenia, do której zostały zaliczone lokale mieszkalne ze względu na przynależności do danego osiedla,
- d) zasadę dostępności lokalowej – członków należy podzielić ze względu na możliwości organizacyjne przeprowadzenia części Walnego Zgromadzenia.

§ 2

W oparciu o zasady, o których mowa w § 1 zatwierdza się podział członków JSM na następujące części Walnego Zgromadzenia:

- 1) **PIERWSZA CZĘŚĆ Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach: **w Bieczu przy ul.**
 - **Parkowa** - numery: 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 i 26 oraz Skołyszyn 322,
- 2) **DRUGA CZĘŚĆ Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach: **w Jaśle przy ulicach:**
 - **Sikorskiego** – numery: 6, 7, 8, 9, 11, 12, 17, 19 i 21,
 - **Szkolna** – numery: 1, 3, 5, 7, 11, 17 i 19,
 - **Krasińskiego** – numery: 79, 85 i 87,
- 3) **TRZECIA CZĘŚĆ Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach: **w Jaśle przy ulicach:**
 - **W. Pola** – numer: 10,

- Szajnochy - numery: 42, 43, 43F, 43C, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 oraz członkowie posiadający lokale użytkowe i garaże,
- 4) **CZWARTA CZĘŚĆ** Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach: **w Jaśle przy ulicach:**
- Mickiewicza – numery: 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 152, 154,
 - Dworcowa – numer: 4,
 - W. Pola – numery: 2 i 6,
 - Ujejskiego – numery: 28 i 30,
 - Szopena – numery: 13 i 15,
 - Bednarska – numery: 5, 7 i 9,
- 5) **PIĄTA CZĘŚĆ** Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach: **w Jaśle przy ulicach:**
- Na Kotlinę – numery: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 21 oraz członkowie posiadający lokale użytkowe i garaże,
 - Floriańska – numery: 17, 17a, 17b i 17c,
 - Igielna – numer: 6,
 - Rejtana – numer: 27,
 - Ducala – numer: 20,
 - Kollątaja – numer: 2,
 - 3- go Maja – numery: 31 i 33,
 - Mickiewicza – numery: 5 i 5a,
 - Bednarska – numery: 5a i 11,
- 6) **SZÓSTA CZĘŚĆ** Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach: **w Jaśle przy ulicach:**
- Szkolna – numery: 14, 16, 26, 30, 32 i 34,
 - Szopena – numery: 20, 22 i 24,
 - M.C. Skłodowskiej – numery: 4B i 4C,
 - Krasińskiego – numery: 14, 13, 15, 17, 53 i 55,
- 7) **SIÓDMA CZĘŚĆ** Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach: **w Jaśle przy ulicach:**
- 3- go Maja – numery: 34, 36, 38 i 42,
 - Kopernika – numery: 2, 4, 5, 5a, 6, 9, 12 i 14,
 - Baczyńskiego – numery: 15b, 25 i 27,
 - członkowie posiadający lokale użytkowe i garaże zlokalizowane przy ul. Kopernika, Baczyńskiego

§ 3

Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do zweryfikowania i uaktualnienia liczby członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do dnia odbycia WZCz w 2020 r.

§ 4

Zarząd Spółdzielni zwoła poszczególne części Walnego Zgromadzenia Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie umożliwiającym odbycie ostatniej części Walnego Zgromadzenia do dnia 30 czerwca 2020 r.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie JSM i administracjach osiedlowych oraz stronach internetowych JSM: www.jsm-jaslo.com.pl.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej JSM

Przewodniczący
Rady Nadzorczej JSM

Tadeusz Rojkowski

Grzegorz Nosal

W głosowaniu wzięło udział **8** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą oddano **8** głosów, **nie było** głosów przeciw uchwale.