

UCHWAŁA NR 3/2020

**WALNEGO ZGROMADZENIA
CZŁONKÓW JASIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**
odbywanego w 7 częściach w dniach od do 2020 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok.

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2020 r., poz. 275 z późn. zm.), § 111 pkt. 5 w związku z § 82 ust. 2 Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po rozpatrzeniu wniosku Zarządu JSM z dnia 30 marca 2020 r. i zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej JSM z dnia 30 kwietnia 2020 r. postanawia:

§ 1

Zatwierdzić podział wypracowanego zysku netto Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 2019 w kwocie **1 161 299,98 zł** z przeznaczeniem na:

- 1) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w 2020 r., i dodatkową rezerwą związaną z trudną sytuacją w kraju, w zakresie obciążającym członków JSM kwocie **- 296 948,35 zł,**
W tym na pokrycie wydatków :
 - a) lokali mieszkalnych **- 197 449,25 zł.**
 - b) lokali użytkowych własnościowych **- 99 499,10 zł.**
- 2) zwiększenie funduszu remontowego JSM o kwotę **- 9 923,25 zł,**
poprzez zasilenie funduszu remontowego ewidencjonowanego w nieruchomościach w tym :
 - a)- 3 Maja 31/23 – **10 938,79 zł.,**
 - b) Skołyszyn 322 - korekta **- 1 015,54 zł. ,**
- 3) zwiększenie funduszu społeczno-kulturalnego w wysokości **- 42 202,00 zł,**
- 4) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w 2019 r., pożytki z korzystania z nieruchomości wspólnej w wysokości **- 83 262,41 zł,**
- 5) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokali mieszkalnych nie zasiedlonych w 2019 r. w wysokości **- 10 101,19 zł,**
- 6) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wyposażonych w ciemne kuchnie, w związku z udzieleniem bonifikaty przez Spółdzielnię w opłacie eksploatacyjnej z tytułu posiadania ciemnej kuchni czyli kuchni bez okna w wysokości **- 13 406,40 zł,**
- 7) pokrycie wydatków związanych z wymianą wodomierzy i ciepłomierzy w mieszkaniach najemców **- 9 372,06 zł.**
- 8) odzyskanie funduszu zasobowego z tytułu wynajmu lokali sfinansowanych z tego funduszu **- 109 911,58 zł.**
- 9) zwiększenie funduszu zasobowego i funduszu zasobowego
 - 3) zasobów mieszkaniowych w wysokości **- 586 172,74 zł.**

§ 2

Nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi na dzień 31 grudnia 2019 r. w kwocie **543 295,91 zł.** zaksięgowaną na koncie „**Rozliczenia międzyokresowe wyniku gospodarki zasobami mieszkaniowymi**” rozliczoną na poszczególne nieruchomości zgodnie z § 91 ust. 1 Statutu JSM przenieść do rozliczenia w 2019 r. następująco: w tym:

- 1) lokale mieszkalne:
 - a) zwiększając przychody tej gospodarki w 2020 roku w wysokości: + **1 412 378,37 zł** na **72** nieruchomościach,
 - b) zwiększając koszty tej gospodarki w 2020 roku w wysokości: - **906 017,18 zł** na **52** nieruchomościach,
- 2) garaże: pokrywając nadwyżkę kosztów nad przychodami tej gospodarki w 2019 r. na łączną kwotę: - **11 619,72 zł** na **12** nieruchomościach uzyskanymi przychodami na kwotę: + **147 317,57 zł** na **31** nieruchomościach,
- 3) lokale użytkowe: pokrywając nadwyżkę kosztów nad przychodami tej działalności w wysokości: - **99 454,57 zł** nadwyżką bilansową za 2019 rok w kwocie: 99 454,57 zł.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZCz JSM

Przewodniczący WZCz JSM

Część I

Część II

Część III

Część IV

Część V

Część VI

Część VII

za uchwałą oddano ... głosów, **przeciw** uchwale oddano ... głosów, **wstrzymało się** od głosu ...