

## UCHWAŁA NR 11/2020

### WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW JASIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ odbywanego w 7 częściach w dniach od ..... do ..... 2020 r.

w sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2020/2021

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2020 r., poz. 275 z późn.zm), § 111 pkt. 7 Statutu Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie Członków Jasielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

#### § 1

1. Określić najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2020/2021 na kwotę **31 000 000 zł** ( słownie: trzydzieści jeden milionów złotych), w tym z tytułu:
  - 1) sfinansowania całości lub części planowanych remontów nieruchomości wspólnych oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przeznaczone do wspólnego korzystania, które wraz z odsetkami podlegają spłacie w całości według odrębnych przepisów do kwoty 9 500 000 zł. (słownie dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych ),
  - 2) kierowania bieżącą działalnością Spółdzielni, której koszty obsługi obciążają koszty działalności Spółdzielni w kwocie do 1 000 000 zł. (słownie: jeden milion złotych),
  - 3) realizacji inwestycji i remontów mienia Spółdzielni w roku 2020/2021 do kwoty 19 500 000 zł. (słownie: dziewiętnaście milionów pięćset tysięcy złotych),
  - 4) poręczeń kredytowych dla członków Spółdzielni ubiegających się o lokale mieszkalne nabywane od Spółdzielni łącznie do kwoty 1 000 000 zł. (słownie: jeden milion złotych).
2. Upoważnić Zarząd do zaciągania wieloletnich zobowiązań związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem zasobów mieszkaniowych w części przypadającej na poszczególne nieruchomości z tytułu dostaw:
  - a) energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
  - b) gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
  - c) energii elektrycznej,
  - d) wody zimnej i odprowadzania ścieków komunalnych,oraz związanych z utrzymaniem czystości i porządku, prowadzeniem okresowych przeglądów i konserwacji, ubezpieczeniem mienia Spółdzielni oraz prowadzenia bieżących prac remontowych.
3. Zobowiązania, o których mowa w ust. 2 są pokrywane z bieżących opłat wnoszonych przez użytkowników lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu, których wysokość, na podstawie zawartych umów i aktualnych cen, określają odpowiednie organy Spółdzielni.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

#### § 3

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia i ma zastosowanie do zaszłości występujących w roku 2019.

*Sekretarz WZCz JSM*

*Przewodniczący WZCz JSM*

**Część I**

**Część II**

**Część III**

**Część IV**

**Część V**

**Część VI**

**Część VII**

za uchwałą oddano    głosów, przeciw uchwale oddano    , wstrzymało się od głosu